



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2018

№ 3003

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий № 23 от 11.12.2018 и заключение о результатах общественных обсуждений № 13 от 13.12.2018:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы и водоводы» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

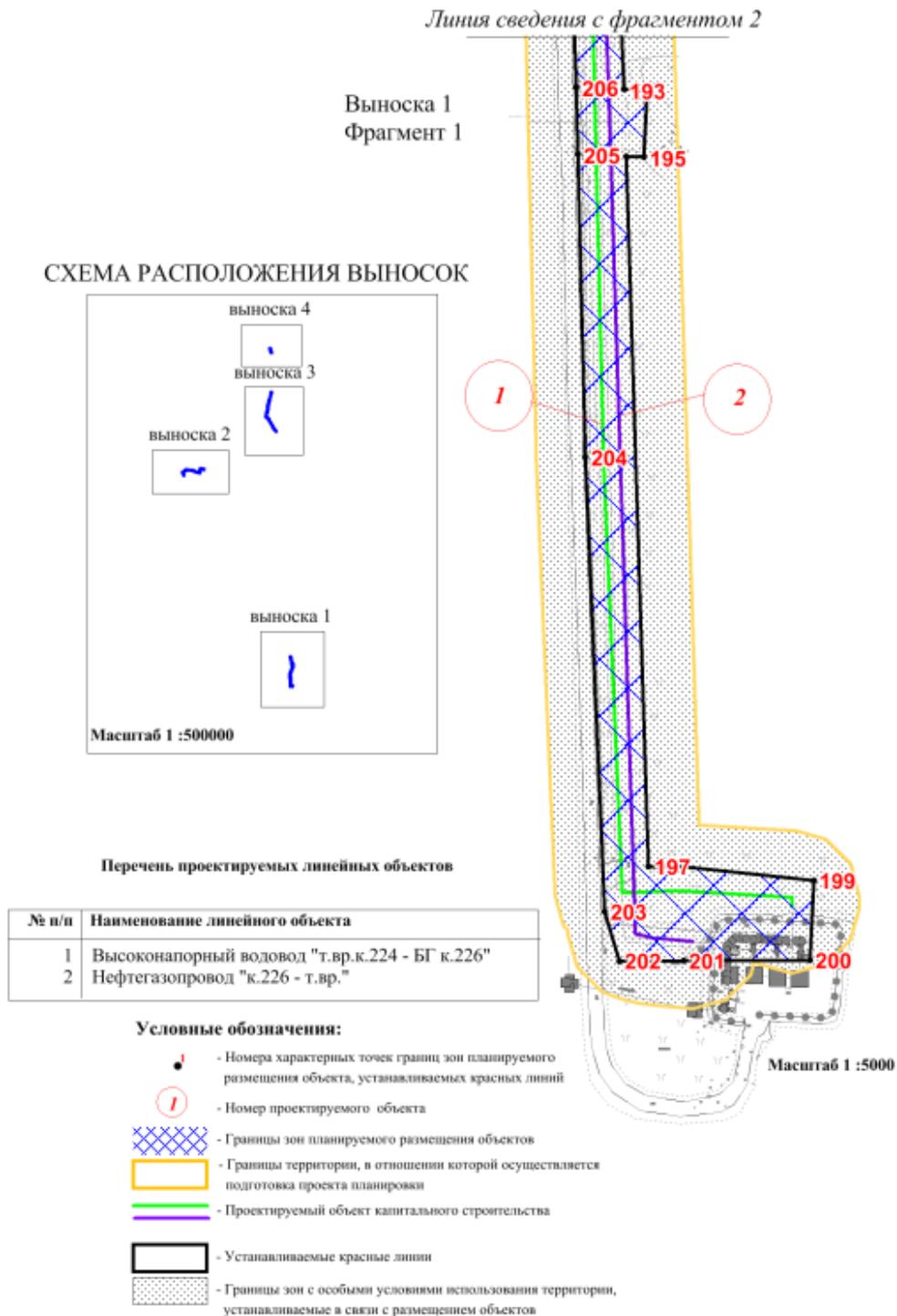
Глава района



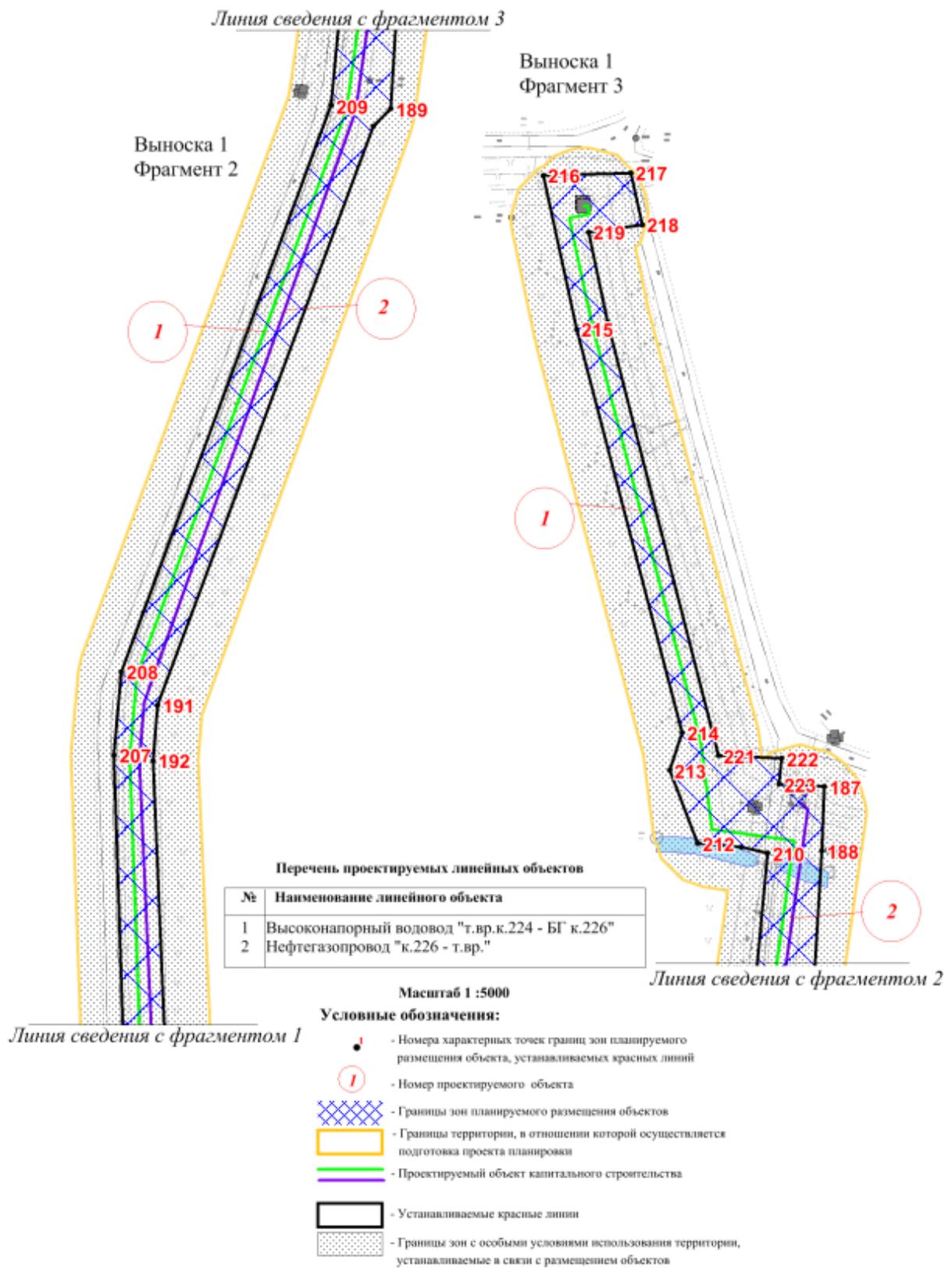
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории I. Проект планировки территории. Графическая часть

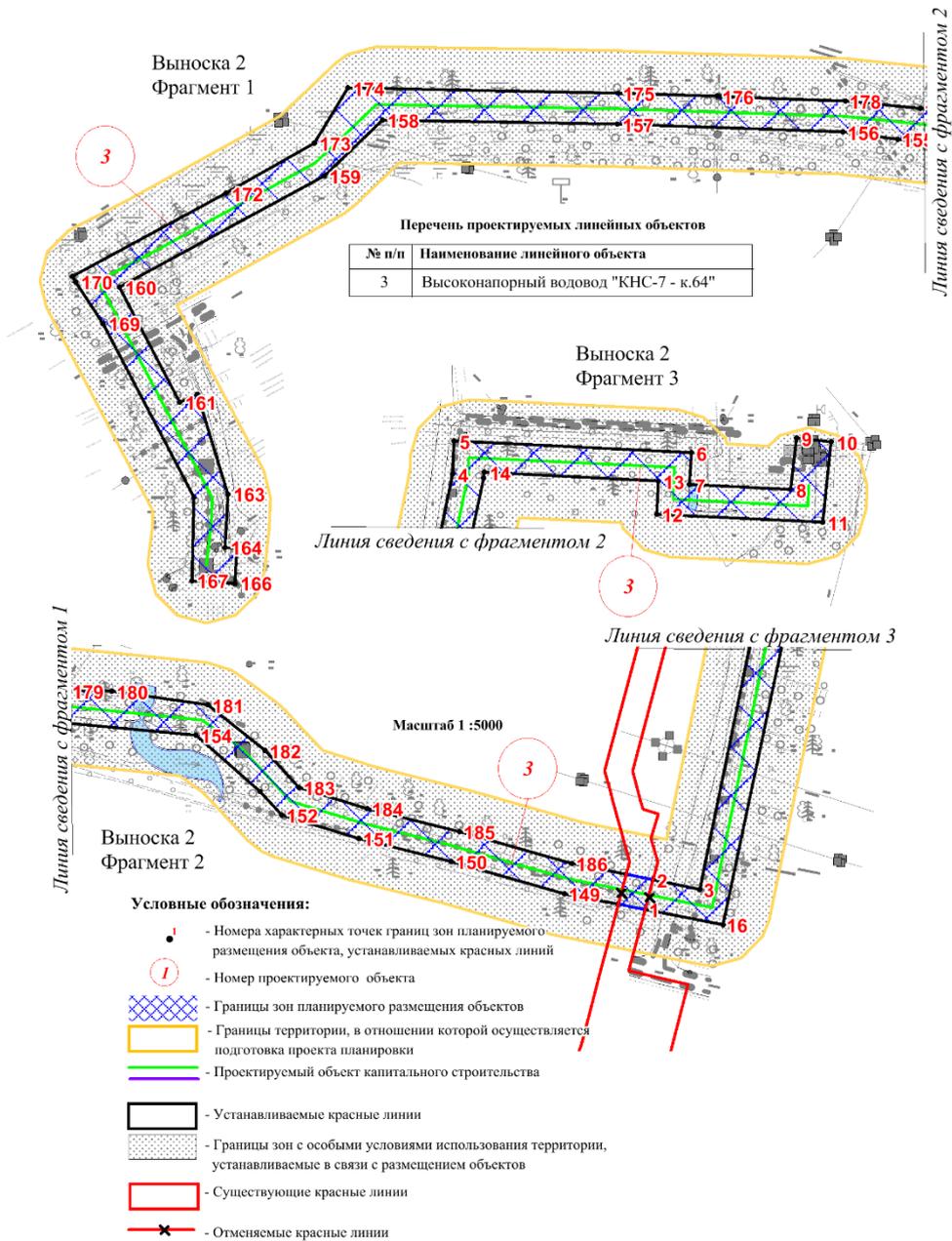
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы и водоводы»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



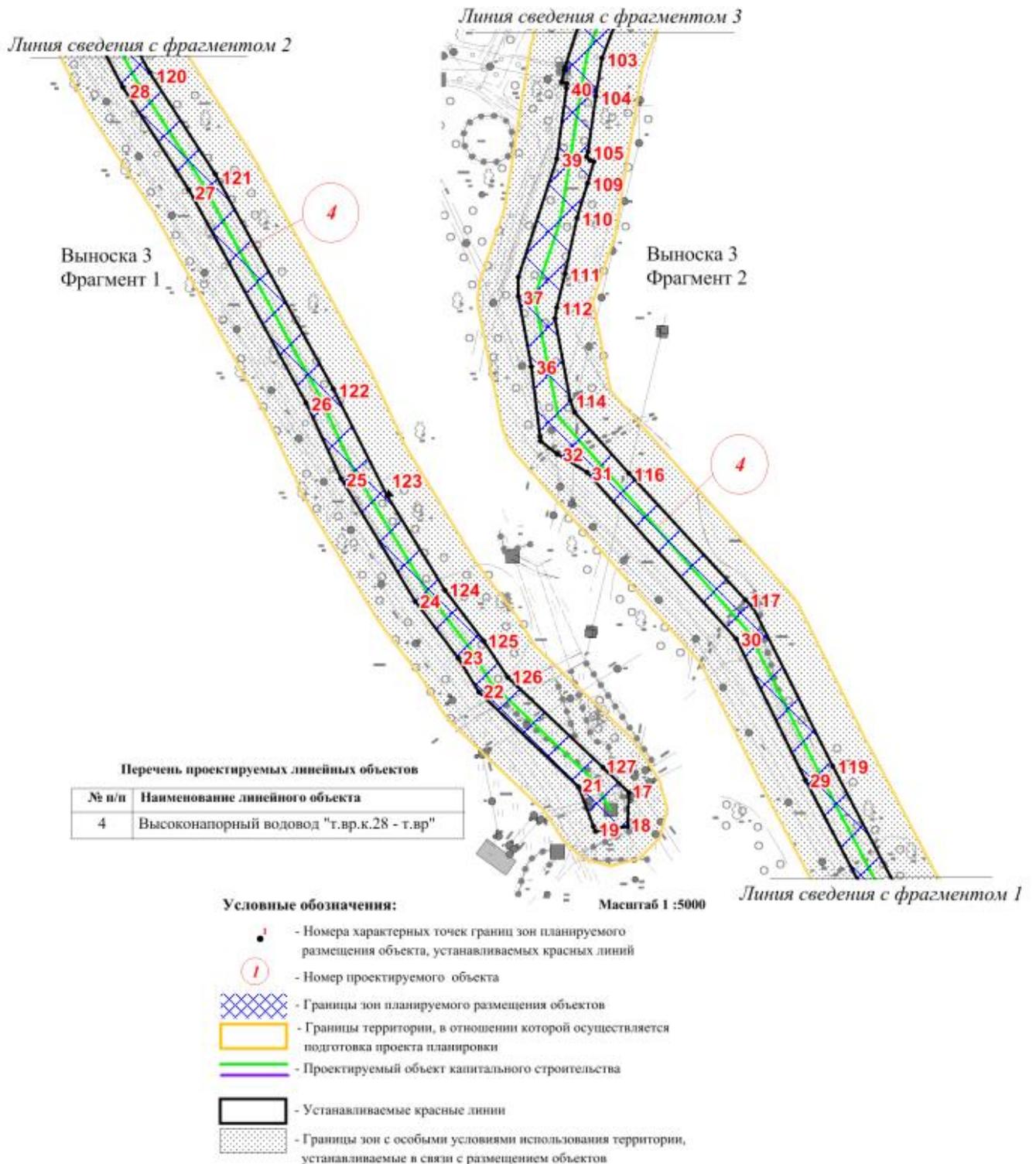
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы и водоводы»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



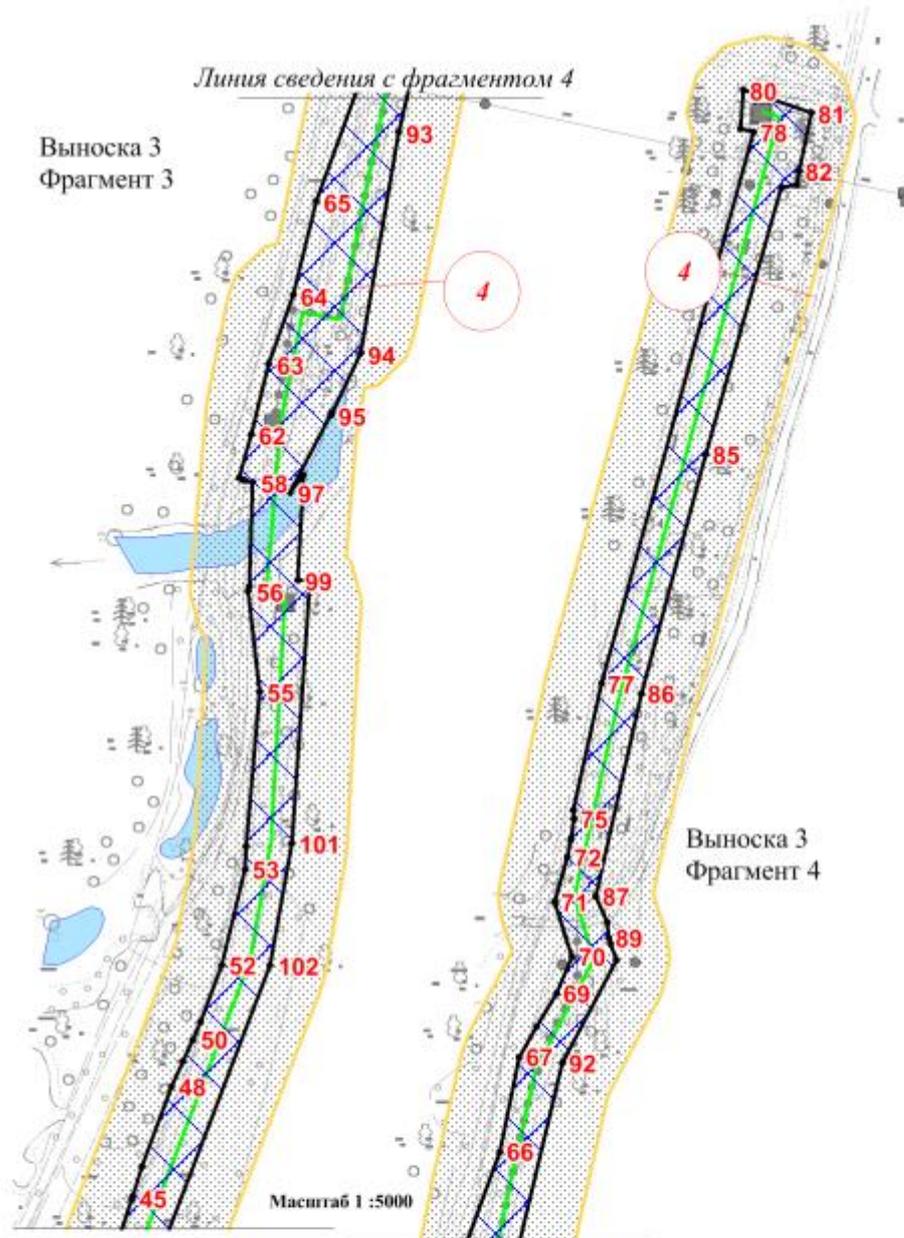
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы и водоводы»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы и водоводы»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы и водоводы»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Линия сведения с фрагментом 4

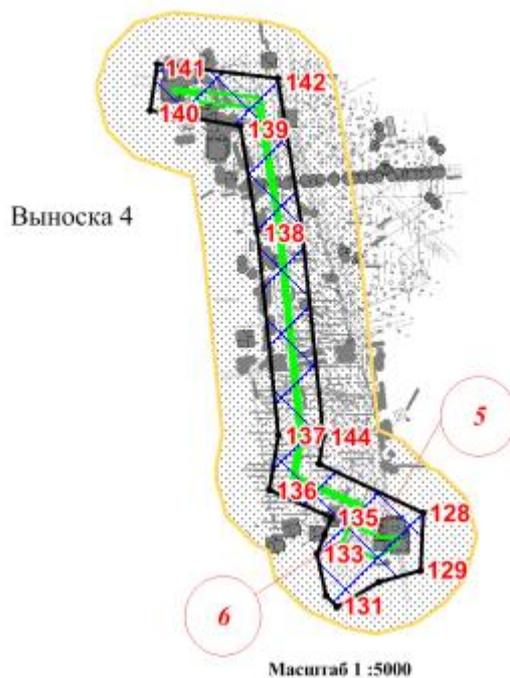
Перечень проектируемых линейных объектов

№ п/п	Наименование линейного объекта
4	Высоконапорный водовод "т.вр.к.28 - т.вр"

Условные обозначения:

-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий
-  - Номер проектируемого объекта
-  - Границы зон планируемого размещения объектов
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Проектируемый объект капитального строительства
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы и водоводы»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Перечень проектируемых линейных объектов

№ п/п	Наименование линейного объекта
5	Низконапорный водовод "ДНС-3КНС-6Б"
6	Низконапорный водовод "ДНС-3КНС6"

Условные обозначения:

-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий
-  - Номер проектируемого объекта
-  - Границы зон планируемого размещения объектов
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Проектируемый объект капитального строительства
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов
-  - Отменяемые красные линии в связи с наложением на существующие, установленные ранее красные линии

Перечень координат характерных точек красных линий

номер	X	Y
1	968227.58	4385234.59
2	968253.24	4385241.35
3	968245.07	4385281.50
4	968498.50	4385333.21
5	968527.18	4385334.58
6	968517.10	4385537.92
7	968489.62	4385536.55
8	968485.32	4385623.22
9	968529.67	4385628.12
10	968526.59	4385657.96
11	968456.91	4385650.55
12	968463.98	4385508.25
13	968492.67	4385509.49
14	968500.18	4385360.31
15	968495.13	4385360.08
16	968214.56	4385301.21
17	971359.41	4391002.58
18	971329.43	4391001.18
19	971325.39	4390973.00
20	971329.93	4390971.28
21	971364.83	4390958.33
22	971448.78	4390870.65
23	971479.04	4390852.31
24	971529.68	4390814.27
25	971638.23	4390749.15
26	971705.85	4390718.27
27	971894.74	4390615.10
28	971985.73	4390556.96
29	972099.52	4390497.87
30	972224.73	4390436.81
31	972372.49	4390305.63
32	972389.18	4390279.51
33	972388.67	4390279.42
34	972400.38	4390264.58
35	972404.15	4390264.17
36	972466.62	4390256.37
37	972528.78	4390245.00
38	972545.88	4390245.28
39	972650.98	4390278.83
40	972713.83	4390287.21
41	972717.80	4390287.90
42	972719.23	4390282.99
43	972729.75	4390285.54
44	972732.18	4390286.25
45	972782.74	4390302.43
46	972784.94	4390303.14

47	972804.27	4390309.30
48	972857.19	4390328.57
49	972874.09	4390336.30
50	972888.32	4390342.80
51	972899.87	4390347.68
52	972937.79	4390361.58
53	973001.19	4390376.86
54	973016.33	4390377.81
55	973118.98	4390386.62
56	973185.56	4390379.20
57	973188.43	4390380.05
58	973257.74	4390382.17
59	973259.02	4390376.28
60	973259.39	4390375.31
61	973260.35	4390373.24
62	973289.31	4390381.19
63	973335.93	4390392.71
64	973381.44	4390408.52
65	973443.98	4390424.00
66	973572.09	4390470.39
67	973634.79	4390483.11
68	973654.74	4390494.62
69	973676.89	4390507.77
70	973701.15	4390517.71
71	973737.33	4390506.25
72	973766.91	4390514.76
73	973778.64	4390517.06
74	973779.88	4390517.18
75	973792.59	4390519.11
76	973798.28	4390518.65
77	973881.94	4390537.10
78	974247.35	4390637.26
79	974249.25	4390628.87
80	974275.03	4390630.51
81	974259.94	4390675.41
82	974221.62	4390667.07
83	974212.08	4390665.60
84	974210.64	4390655.25
85	974033.85	4390605.96
86	973875.44	4390563.31
87	973741.22	4390533.40
88	973723.89	4390541.17
89	973713.58	4390542.11
90	973709.71	4390543.34
91	973699.11	4390547.21
92	973630.67	4390511.41
93	973489.71	4390478.24

94	973342.91	4390453.24
95	973302.21	4390433.66
96	973303.73	4390433.91
97	973250.90	4390406.69
98	973262.20	4390415.51
99	973192.66	4390411.73
100	973192.49	4390419.61
101	973018.39	4390407.63
102	972937.51	4390393.58
103	972740.20	4390318.58
104	972706.29	4390313.14
105	972657.41	4390306.39
106	972652.54	4390305.10
107	972649.66	4390308.03
108	972648.66	4390311.40
109	972629.32	4390305.90
110	972598.74	4390296.59
111	972548.87	4390286.03
112	972519.01	4390278.75
113	972509.23	4390277.37
114	972436.59	4390290.97
115	972425.91	4390294.55
116	972371.51	4390342.35
117	972259.48	4390444.70
118	972252.69	4390451.55
119	972111.71	4390521.95
120	971999.25	4390580.36
121	971908.53	4390638.33
122	971717.97	4390742.42
123	971623.29	4390789.61
124	971539.57	4390840.61
125	971494.18	4390874.70
126	971462.07	4390895.82
127	971381.89	4390979.58
128	977259.59	4390690.78
129	977221.33	4390688.99
130	977213.86	4390661.47
131	977197.36	4390633.85
132	977204.94	4390626.66
133	977232.26	4390620.64
134	977245.03	4390626.05
135	977256.29	4390629.90
136	977274.49	4390589.31
137	977311.25	4390595.24
138	977446.22	4390581.41
139	977515.52	4390570.34
140	977526.22	4390511.17
141	977556.46	4390515.62
142	977547.17	4390595.15

143	977450.06	4390610.69
144	977310.38	4390624.97
145	977292.16	4390622.03
146	968257.90	4385218.37
147	968232.07	4385211.59
148	968232.13	4385211.31
149	968241.07	4385165.51
150	968269.03	4385068.32
151	968288.99	4384988.95
152	968309.46	4384923.08
153	968329.82	4384904.26
154	968378.29	4384849.43
155	968390.37	4384719.99
156	968396.49	4384673.15
157	968403.16	4384479.85
158	968406.77	4384278.33
159	968358.45	4384228.23
160	968262.39	4384052.53
161	968162.79	4384104.38
162	968169.64	4384119.46
163	968083.34	4384145.75
164	968037.13	4384143.23
165	968036.37	4384153.18
166	968006.39	4384151.78
167	968008.55	4384114.79
168	968080.97	4384116.66
169	968230.81	4384038.55
170	968267.18	4384014.95
171	968271.85	4384012.47
172	968343.50	4384144.20
173	968387.06	4384219.58
174	968434.55	4384248.72
175	968430.14	4384480.53
176	968427.31	4384565.41
177	968427.25	4384567.41
178	968423.44	4384675.04
179	968416.81	4384739.30
180	968416.29	4384777.49
181	968404.41	4384859.41
182	968365.04	4384908.47
183	968333.09	4384937.99
184	968314.99	4384996.28
185	968295.11	4385075.36
186	968267.34	4385171.93
187	953906.36	4392281.78
188	953851.23	4392279.41
189	953687.37	4392269.65
190	953672.02	4392254.86
191	953175.30	4392070.92

192	953127.78	4392067.17
193	952863.18	4392078.35
194	952862.31	4392095.78
195	952812.39	4392093.45
196	952812.99	4392079.95
197	952280.79	4392096.85
198	952280.43	4392124.01
199	952270.59	4392219.72
200	952210.81	4392216.98
201	952210.24	4392122.69
202	952210.06	4392074.85
203	952247.10	4392064.13
204	952587.78	4392049.61
205	952814.59	4392044.11
206	952864.95	4392042.88
207	953132.37	4392033.93
208	953204.01	4392040.27
209	953690.17	4392218.72
210	953849.17	4392233.46
211	953854.26	4392210.88
212	953857.43	4392173.79
213	953920.21	4392149.79
214	953952.57	4392160.71
215	954298.80	4392070.76
216	954430.79	4392042.41
217	954433.22	4392116.89
218	954388.57	4392126.64
219	954382.42	4392080.79
220	954304.97	4392097.07
221	953932.99	4392191.58
222	953930.48	4392245.41
223	953908.17	4392242.93

II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы и водоводы» планируется поэтапное строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

- Высоконапорный водовод «КНС-7 – к.64;
- Высоконапорный водовод «т.вр.к.224 – БГ к.226;
- Высоконапорный водовод «т.вр.к.28 – т.вр.»;
- Низконапорный водовод «ДНС-3КНС-6Б;
- Низконапорный водовод «ДНС-3КНС-6;
- Нефтегазопровод «к.226 – т.вр.

Промысловые трубопроводы

Строительство нефтегазопроводов предназначено для подачи объединенного потока эмульсии «нефть-газ-вода» от существующих кустов скважин по проектируемым трубопроводам в действующую нефтегазосборную систему Ватинского месторождения.

Проектируемые высоконапорные водоводы предназначены для подачи воды от действующих насосных станций по проектируемым трубопроводам системы поддержания пластового давления (ППД) к существующим кустовым площадкам.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные характеристики проектируемых трубопроводов

Наименование участка	Протяженность, м	Категория по диаметру	Рабочее давление (max.), МПа	Проектная мощность, м3/сут
Высоконапорный водовод «КНС-7 – к.64»	2241,40	III	18,0	1955
Высоконапорный водовод «т.вр.к.224 – БГ к.226»	2404,65	III	21,0	920
Высоконапорный водовод «т.вр.к.28 – т.вр.»	3241,82	III	21,0	646
Низконапорный водовод «ДНС-3 – КНС-6Б»	422,03	III	2,5	6325
Низконапорный водовод «ДНС-3 – КНС-6»	405,14	III	2,5	6325
Нефтегазопровод «к.226 – т.вр.»	1741,55	III	4,0	100

Примечание:

*Пропускная способность нефтегазосборного трубопровода принята исходя из максимального значения объема пропускной способности трубопровода при достижении максимального рабочего давления.

**Пропускная способность высоконапорного водовода принята исходя из максимальной потери давления не более 5 % от рабочего давления в нем согласно п.3.79 ВНТП 3-85.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении проектируемый линейный объект «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы и водоводы» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
1	968526.59	4385657.96
2	968529.67	4385628.12
3	968485.32	4385623.22
4	968489.62	4385536.55
5	968517.10	4385537.92
6	968527.18	4385334.58
7	968498.50	4385333.21
8	968245.07	4385281.50
9	968267.34	4385171.93
10	968295.11	4385075.36
11	968314.99	4384996.28
12	968333.09	4384937.99
13	968365.04	4384908.47
14	968404.41	4384859.41
15	968416.29	4384777.49
16	968416.81	4384739.30
17	968423.44	4384675.04

Номер точки	X	Y
18	968427.25	4384567.41
19	968427.31	4384565.41
20	968430.14	4384480.53
21	968434.55	4384248.72
22	968387.06	4384219.58
23	968343.50	4384144.20
24	968271.85	4384012.47
25	968267.18	4384014.95
26	968230.81	4384038.55
27	968080.97	4384116.66
28	968008.55	4384114.79
29	968006.39	4384151.78
30	968036.37	4384153.18
31	968037.13	4384143.23
32	968083.34	4384145.75
33	968169.64	4384119.46
34	968162.79	4384104.38

Номер точки	X	Y
35	968262.39	4384052.53
36	968358.45	4384228.23
37	968406.77	4384278.33
38	968403.16	4384479.85
39	968396.49	4384673.15
40	968390.37	4384719.99
41	968378.29	4384849.43
42	968329.82	4384904.26
43	968309.46	4384923.08
44	968288.99	4384988.95
45	968269.03	4385068.32
46	968241.07	4385165.51
47	968214.56	4385301.21
48	968495.13	4385360.08
49	968500.18	4385360.31
50	968492.67	4385509.49
51	968463.98	4385508.25
52	968456.91	4385650.55
53	977259.59	4390690.78
54	977292.16	4390622.03
55	977310.38	4390624.97
56	977450.06	4390610.69
57	977547.17	4390595.15
58	977556.46	4390515.62
59	977526.22	4390511.17
60	977515.52	4390570.34
61	977446.22	4390581.41
62	977311.25	4390595.24
63	977274.49	4390589.31
64	977256.29	4390629.90
65	977245.03	4390626.05
66	977232.26	4390620.64
67	977204.94	4390626.66
68	977197.36	4390633.85
69	977213.86	4390661.47
70	977221.33	4390688.99
71	971359.41	4391002.58
72	971381.89	4390979.58
73	971462.07	4390895.82
74	971494.18	4390874.70
75	971539.57	4390840.61
76	971623.29	4390789.61
77	971717.97	4390742.42
78	971908.53	4390638.33
79	971999.25	4390580.36

Номер точки	X	Y
80	972111.71	4390521.95
81	972252.69	4390451.55
82	972259.48	4390444.70
83	972371.51	4390342.35
84	972425.91	4390294.55
85	972436.59	4390290.97
86	972509.23	4390277.37
87	972519.01	4390278.75
88	972548.87	4390286.03
89	972598.74	4390296.59
90	972629.32	4390305.90
91	972648.66	4390311.40
92	972649.66	4390308.03
93	972652.54	4390305.10
94	972657.41	4390306.39
95	972706.29	4390313.14
96	972740.20	4390318.58
97	972937.51	4390393.58
98	973018.39	4390407.63
99	973192.49	4390419.61
100	973192.66	4390411.73
101	973262.20	4390415.51
102	973250.90	4390406.69
103	973303.73	4390433.91
104	973302.21	4390433.66
105	973342.91	4390453.24
106	973489.71	4390478.24
107	973630.67	4390511.41
108	973699.11	4390547.21
109	973709.71	4390543.34
110	973713.58	4390542.11
111	973723.89	4390541.17
112	973741.22	4390533.40
113	973875.44	4390563.31
114	974033.85	4390605.96
115	974210.64	4390655.25
116	974212.08	4390665.60
117	974221.62	4390667.07
118	974259.94	4390675.41
119	974275.03	4390630.51
120	974249.25	4390628.87
121	974247.35	4390637.26
122	973881.94	4390537.10
123	973798.28	4390518.65
124	973792.59	4390519.11

Номер точки	X	Y
125	973779.88	4390517.18
126	973778.64	4390517.06
127	973766.91	4390514.76
128	973737.33	4390506.25
129	973701.15	4390517.71
130	973676.89	4390507.77
131	973654.74	4390494.62
132	973634.79	4390483.11
133	973572.09	4390470.39
134	973443.98	4390424.00
135	973381.44	4390408.52
136	973335.93	4390392.71
137	973289.31	4390381.19
138	973260.35	4390373.24
139	973259.39	4390375.31
140	973259.02	4390376.28
141	973257.74	4390382.17
142	973188.43	4390380.05
143	973185.56	4390379.20
144	973118.98	4390386.62
145	973016.33	4390377.81
146	973001.19	4390376.86
147	972937.79	4390361.58
148	972899.87	4390347.68
149	972888.32	4390342.80
150	972874.09	4390336.30
151	972857.19	4390328.57
152	972804.27	4390309.30
153	972784.94	4390303.14
154	972782.74	4390302.43
155	972732.18	4390286.25
156	972729.75	4390285.54
157	972719.23	4390282.99
158	972717.80	4390287.90
159	972713.83	4390287.21
160	972650.98	4390278.83
161	972545.88	4390245.28
162	972528.78	4390245.00
163	972466.62	4390256.37
164	972404.15	4390264.17
165	972400.38	4390264.58
166	972388.67	4390279.42
167	972389.18	4390279.51
168	972372.49	4390305.63
169	972224.73	4390436.81

Номер точки	X	Y
170	972099.52	4390497.87
171	971985.73	4390556.96
172	971894.74	4390615.10
173	971705.85	4390718.27
174	971638.23	4390749.15
175	971529.68	4390814.27
176	971479.04	4390852.31
177	971448.78	4390870.65
178	971364.83	4390958.33
179	971329.93	4390971.28
180	971325.39	4390973.00
181	971329.43	4391001.18
182	953906.36	4392281.78
183	953908.17	4392242.93
184	953930.48	4392245.41
185	953932.99	4392191.58
186	954304.97	4392097.07
187	954382.42	4392080.79
188	954388.57	4392126.64
189	954433.22	4392116.89
190	954430.79	4392042.41
191	954298.80	4392070.76
192	953952.57	4392160.71
193	953920.21	4392149.79
194	953857.43	4392173.79
195	953854.26	4392210.88
196	953849.17	4392233.46
197	953690.17	4392218.72
198	953204.01	4392040.27
199	953132.37	4392033.93
200	952864.95	4392042.88
201	952814.59	4392044.11
202	952587.78	4392049.61
203	952247.10	4392064.13
204	952210.06	4392074.85
205	952210.24	4392122.69
206	952210.81	4392216.98
207	952270.59	4392219.72
208	952280.43	4392124.01
209	952280.79	4392096.85
210	952812.99	4392079.95
211	952812.39	4392093.45
212	952862.31	4392095.78
213	952863.18	4392078.35
214	953127.78	4392067.17

Номер точки	X	Y
215	953175.30	4392070.92
216	953672.02	4392254.86
217	953687.37	4392269.65
218	953851.23	4392279.41

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов.

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы и водоводы» составляет – 27,1662 га., представлена в таблице 3.

Таблица 3 - Площадь зоны планируемого размещения

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	в том числе:		
			в границах образуемых земельных участков, га	в границах земельных участков, ранее предоставленных в аренду ОАО «Славнефть-Мегион нефтегаз», га	в границах земельных участков, предоставленных в аренду ОАО «Славнефть-Мегион нефтегаз» под размещение проектируемых объектов, га
1.	«Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы и водоводы»	27,1662	0,8260	22,9962	3,3440

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

При строительстве проектируемого объекта предусматриваются мероприятия по защите существующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории размещения линейного объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы и водоводы» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.



Основная часть проекта межевания территории
I. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы и водоводы» образуются из земель находящихся в государственной собственности.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 8260 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории определены красные линии в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1- Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	86:04:0000001	:ЗУ1	7830	недропользование	земли запаса
					:ЗУ1(1)	379		
					:ЗУ1(2)	304		
					:ЗУ1(3)	3397		
					:ЗУ1(4)	1140		
					:ЗУ1(5)	7		
					:ЗУ1(6)	76		
					:ЗУ1(7)	524		
					:ЗУ1(8)	1311		
					:ЗУ1(9)	22		
					:ЗУ1(10)	69		
					:ЗУ1(11)	270		
					:ЗУ1(12)	193		
					:ЗУ1(13)	30		
					:ЗУ1(14)	51		
:ЗУ1(15)	57							
2	-	-	-	86:04:0000001	:ЗУ2	430	недропользование	земли запаса
ИТОГО:						8260		

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования для земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются на основании Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – недропользование.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Раздел не разрабатывался, так как образуемые земельные участки не располагаются на землях лесного фонда.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

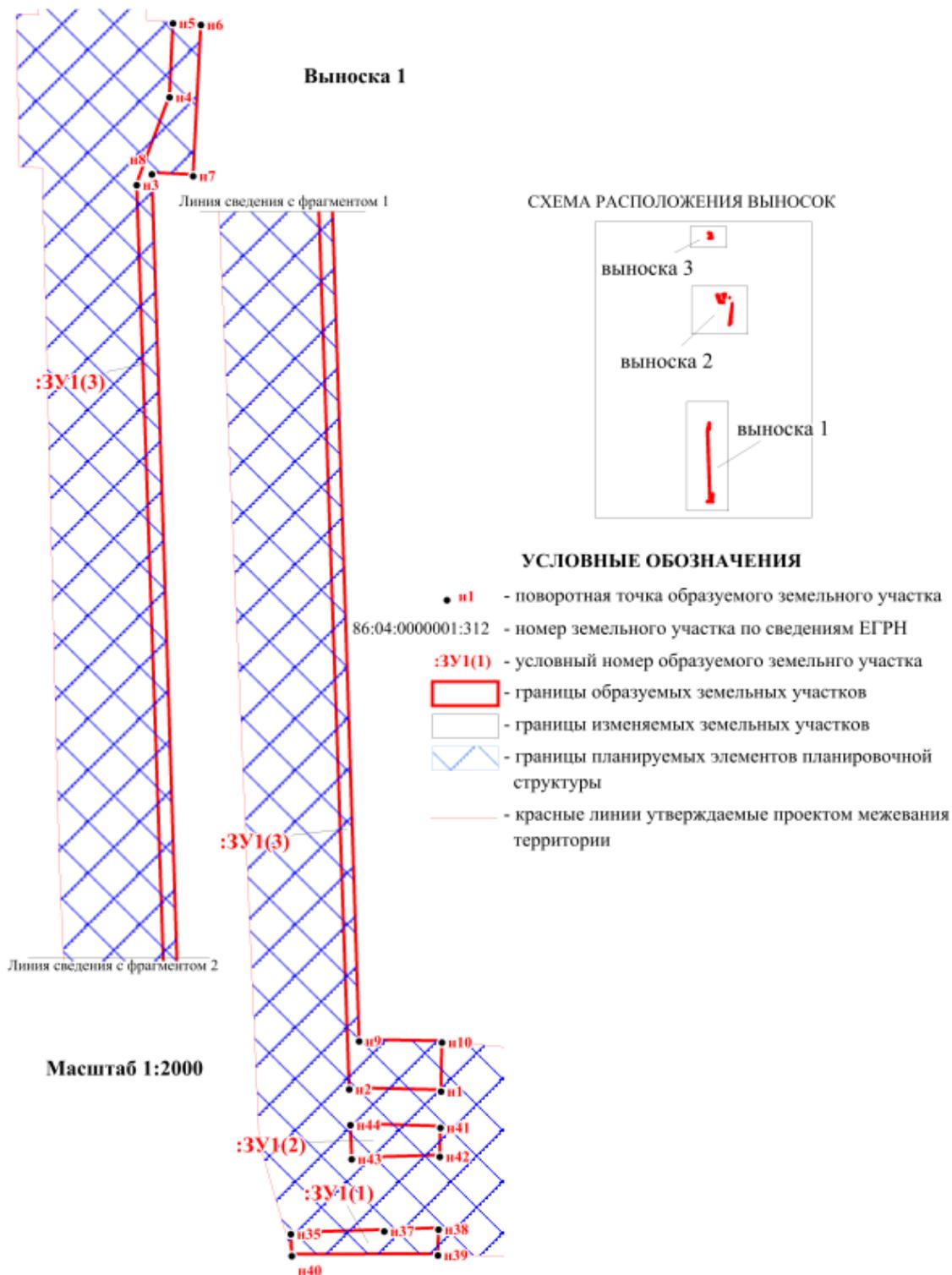
Образуемые земельные участки под размещение линейного объекта капитального строительства не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

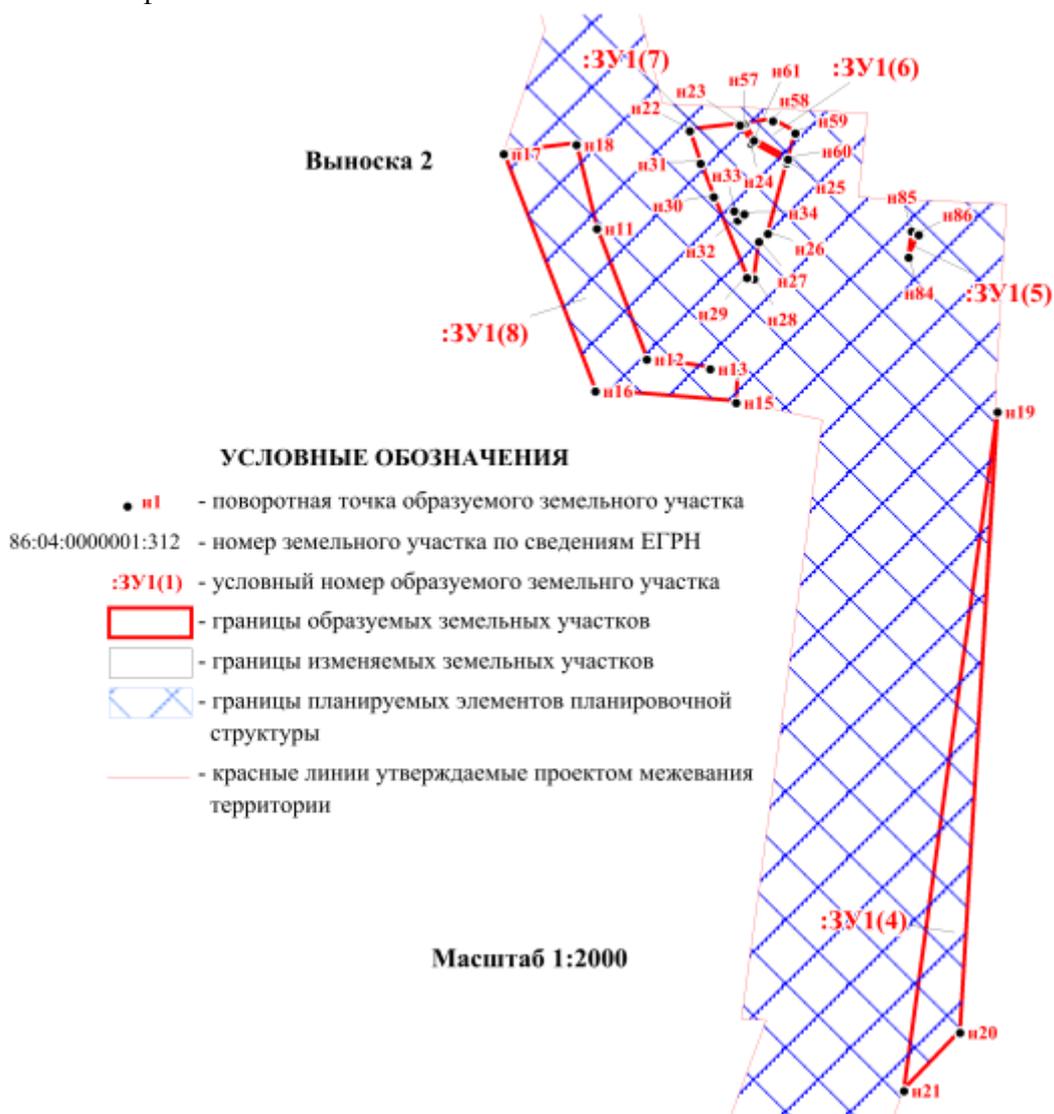
II. Чертежи межевания территории

Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы и водоводы».

Землепользователь – ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

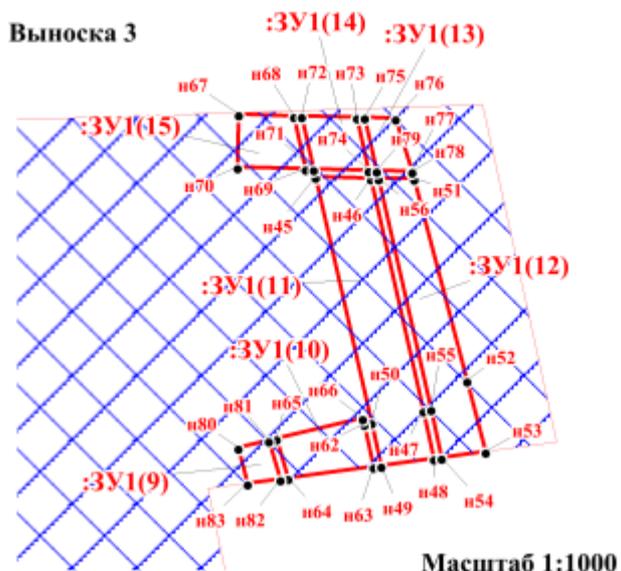


Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство
Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы и
водоводы».
Землепользователь – ОАО «Славнефть-
Мегионнефтегаз»



Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы и водоводы».

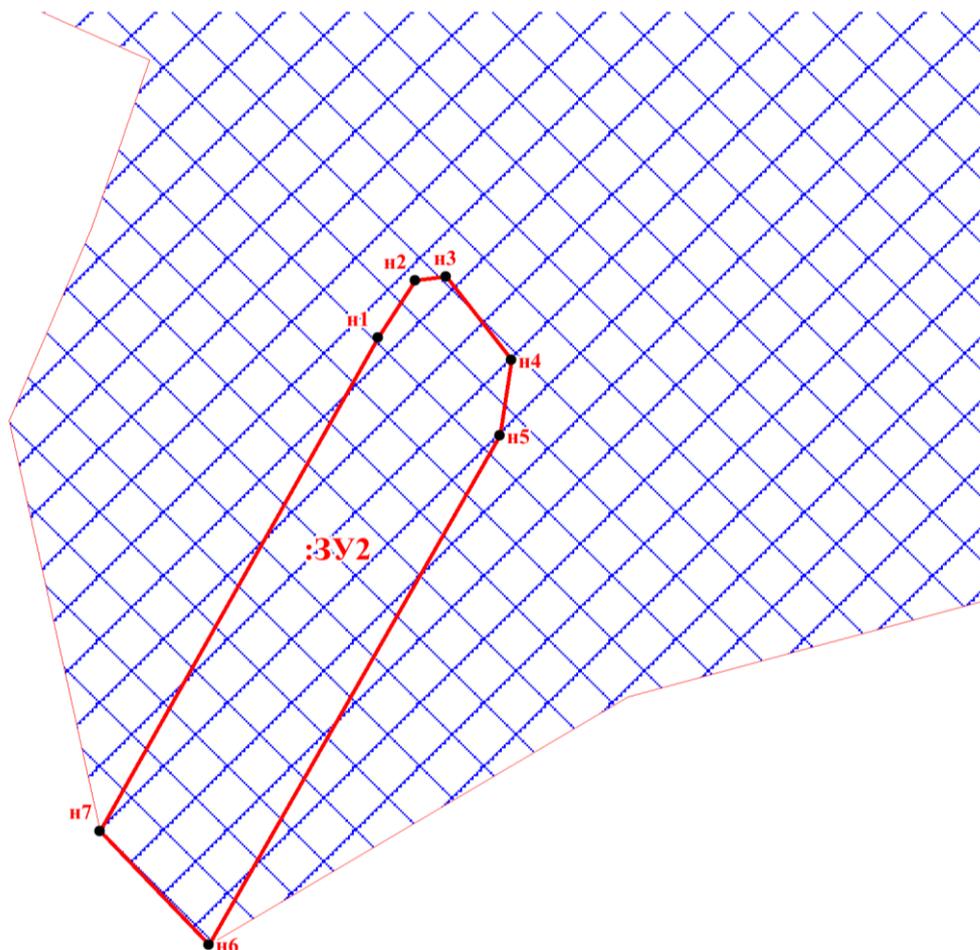
Землепользователь – ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- **п1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001:312 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :ЗУ1(1)** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- красные линии утверждаемые проектом межевания территории

Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство
Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы и
водоводы».
Землепользователь – ОАО «Славнефть-
Мегионнефтегаз»



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001:312 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- ЗУ1(1) - условный номер образуемого земельного участка
- ▭ - границы образуемых земельных участков
- ▭ - границы изменяемых земельных участков
- ▭ - границы планируемых элементов планировочной структуры
- - красные линии утверждаемые проектом межевания территории

**Каталог координат
поворотных точек образуемых земельных участков для размещения
линейного объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Нефтегазопроводы и водоводы», расположенного на территории
муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО – Югра**

Номер точки	X	Y
Каталог координат поворотных точек земельного участка 86:04:0000001:3У1		
н1	952264.27	4392123.68
н2	952264.97	4392093.63
н3	952809.51	4392074.97
н4	952838.43	4392085.78
н5	952862.75	4392086.88
н6	952862.26	4392095.99
н7	952812.39	4392093.45
н8	952812.99	4392079.95
н9	952280.79	4392096.85
н10	952280.43	4392124.01
н11	953900.43	4392174.25
н12	953865.79	4392187.39
н13	953863.16	4392204.06
н14	953862.04	4392211.22
н15	953854.26	4392210.88
н16	953857.29	4392173.85
н17	953920.22	4392149.79
н18	953922.57	4392168.90
н19	953851.88	4392279.49
н20	953687.37	4392269.65
н21	953672.02	4392254.86
н22	953926.24	4392198.63
н23	953927.84	4392211.85
н24	953922.94	4392214.76
н25	953917.74	4392224.18
н26	953899.05	4392219.18
н27	953896.90	4392216.78
н28	953887.13	4392215.46
н29	953887.40	4392213.67
н30	953908.85	4392204.96
н31	953917.65	4392201.48
н32	953902.64	4392211.22
н33	953905.01	4392210.32
н34	953904.26	4392213.00
н35	952217.27	4392074.56
н36	952217.37	4392078.52
н37	952218.24	4392105.12
н38	952218.81	4392122.84

Номер точки	X	Y
н39	952210.24	4392122.69
н40	952210.06	4392074.85
н41	952252.35	4392123.44
н42	952242.79	4392123.30
н43	952241.97	4392094.39
н44	952253.25	4392094.03
н45	954423.73	4392094.94
н46	954423.53	4392102.19
н47	954392.76	4392109.15
н48	954386.41	4392110.52
н49	954385.48	4392103.57
н50	954391.19	4392102.34
н51	954423.44	4392107.89
н52	954396.74	4392114.85
н53	954387.33	4392117.31
н54	954386.54	4392111.52
н55	954392.97	4392110.15
н56	954423.50	4392103.23
н57	953927.98	4392212.92
н58	953928.90	4392220.46
н59	953925.70	4392226.33
н60	953918.74	4392224.43
н61	953923.70	4392215.48
н62	954390.99	4392101.36
н63	954385.35	4392102.57
н64	954383.84	4392091.36
н65	954389.06	4392089.82
н66	954391.78	4392101.16
н67	954431.97	4392084.85
н68	954431.75	4392092.09
н69	954424.76	4392093.66
н70	954424.96	4392084.68
н71	954424.73	4392094.69
н72	954431.72	4392093.12
н73	954431.60	4392100.39
н74	954424.56	4392101.94
н75	954431.58	4392101.40
н76	954431.45	4392105.46
н77	954424.59	4392107.59
н78	954424.44	4392107.65
н79	954424.55	4392102.97
н80	954387.84	4392084.78
н81	954388.81	4392088.82
н82	954383.70	4392090.36
н83	954383.12	4392086.00

Номер точки	X	Y
н84	953892.80	4392256.15
н85	953899.70	4392256.90
н86	953898.75	4392258.75
Каталог координат поворотных точек земельного участка 86:04:0000001:3У2		
н1	977237.82	4390645.02
н2	977241.62	4390647.46
н3	977241.86	4390649.50
н4	977236.32	4390653.84
н5	977231.31	4390653.08
н6	977197.36	4390633.85
н7	977204.94	4390626.66

